

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date Convocation</b><br/>12/06/2024</p> <p><b>Date Affichage</b><br/>12/06/2024</p> <p><b>Nombre de Conseillers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en exercice                    27</li> <li>- présents                        19</li> <li>- procurations                03</li> <li>- absents                         05</li> </ul> | <p>Le Dix-huit juin Deux Mille Vingt Quatre à 20 Heures 00, le Conseil Municipal de la Commune de l'Île d'Yeu, dûment convoqué, s'est réuni salle du Conseil Municipal à la mairie.</p> <p><b>PRESENTS 19</b> : Carole CHARUAU, Anne-Claude CABILIC, Judith LE RALLE, Michel BOURGERY, Isabelle CADOU, Laurent CHAUVET, Brigitte GIGOU, Michel BRUNEAU, Valérie AURIAUX, Rémy BONNIN, Michel CHARUAU, Alice MARTIN, Corinne VERGNAUD LEBRIS, Sandrine TARAUD, Manuela AUGEREAU, Yannick RIVALIN, Patrice BERNARD, Line CHARUAU et Dany HERBRETEAU</p> <p><b>PROCURATIONS 3</b> : Jean-Marie CAMBRELENG, Didier MARTIN, Marie-Thérèse LEROY AUGEREAU qui ont donné respectivement procuration à Michel BRUNEAU, Judith LE RALLE et Line CHARUAU.</p> <p><b>ABSENTS 5</b> : Emmanuel MAILLARD, Didier Gustave MARTIN, Stéphane GILOT, Sophie FERRY et Jérôme GEAY</p> <p><b>SECRETAIRE</b> : Rémy BONNIN</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 130- VENTE D'UN IMMEUBLE COMMUNAL, RUE DE LA VICTOIRE (LOTS 2 & 3)

**Rapporteur : Isabelle CADOU**

La Commune, en 2023, a décidé de mettre en vente les bâtiments situés rue de la Victoire.



*Photographie des bâtiments*

Un cahier des charges avait alors été institué pour cette commercialisation. La Commune n'acceptait des candidatures ne provenant uniquement que de personnes en **activité professionnelle à l'année** sur l'île d'Yeu.

Le bien était découpé en 3 lots :

- LOT 1 :
  - Bâtiment d'une surface d'environ 70m<sup>2</sup> (ex. bâtiments RH)
    - Composition :
      - Une grande salle collective, une pièce isolée, une zone de stockage et un WC
      - Une chaufferie commune aux deux bâtiments.
    - Matériaux
      - Sol carrelage,
      - Menuiseries bois simple vitrage.
- LOT 2 :
  - Bâtiment d'une surface d'environ 95m<sup>2</sup> (ex. bâtiments Environnement)
    - Composition :
      - Une salle d'entrée avec placard, un bureau et une cloison partiellement vitrée avec le couloir ;
      - Le couloir donnant accès à 4 pièces, a un débarras et un WC
      - Atelier en extension côté Est.
    - Matériaux
      - Sols carrelage dans l'entrée, plancher pour le couloir et les autres pièces ;
      - Menuiseries bois simple vitrage dans l'entrée, avec survitrage dans les autres pièces.
- LOT 3 : Jardin côté sud
  - Surface estimée : environ 100m<sup>2</sup>



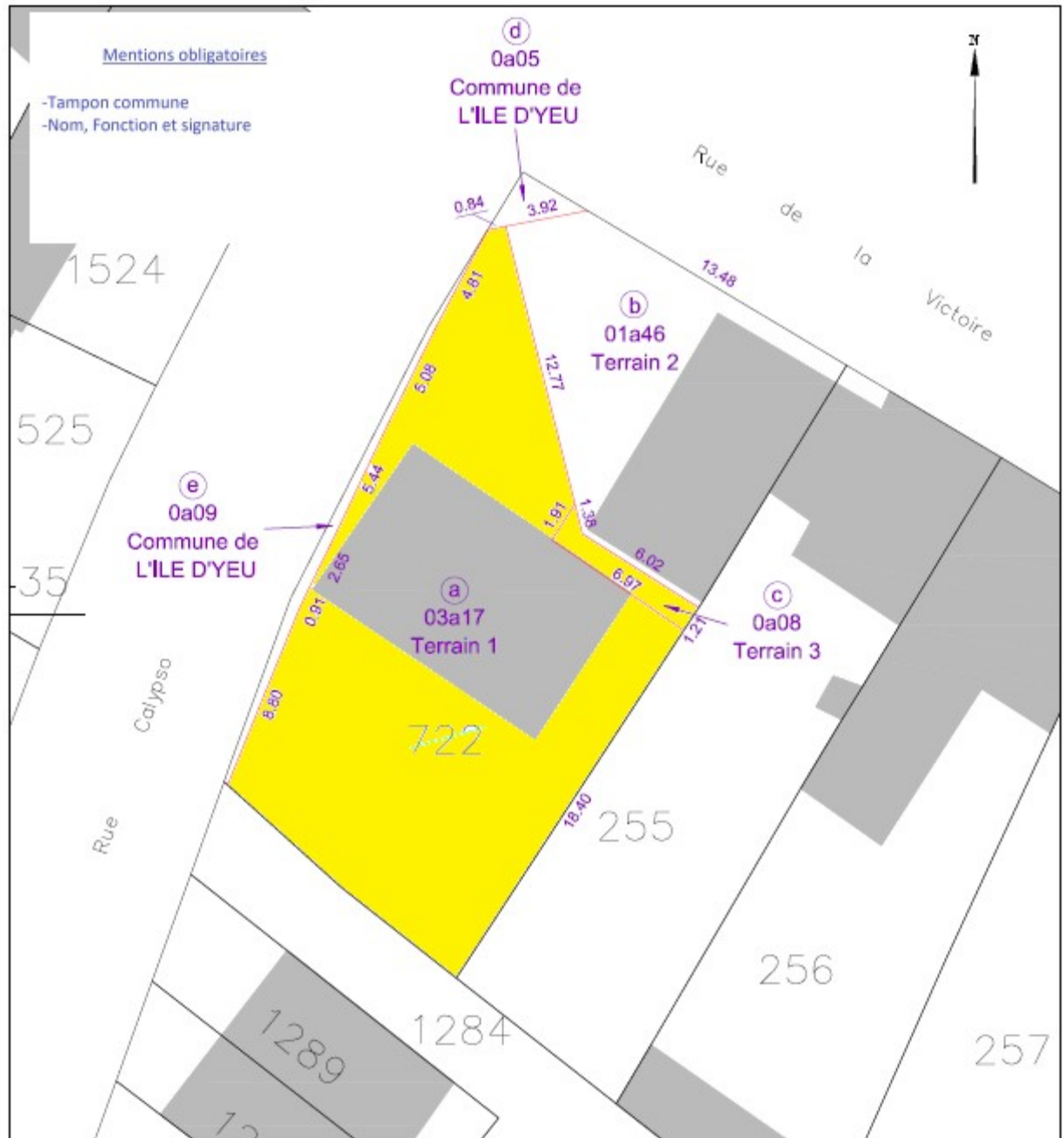
**Plan des lots commercialisés**

Il était aussi décidé que les espaces communs seraient partagés en fonction des attentes/besoins des candidats retenus.

Les candidats ont été auditionnés le 14 novembre 2023.

Pour cette cession (lots 2 & 3) le candidat qui a été retenu est l'entreprise Comptoir de la Décoration gérée par Mme Jacqueline TURBÉ.

La cession s'opèrera sur cette emprise :



Extrait du plan d'arpentage (numérotation en cours)

Les terrains 1 & 3 sont cédés en pleine propriété à la SCI D'ILL en ÎLE.

En outre, une servitude tous usages sur le terrain 3 sera actée au profit du terrain 2 (dans le but de permettre l'accès à une ouverture notamment).

Comme convenu au moment de la commercialisation cette cession s'effectue au prix de 320.000,00 € nets vendeur.

La Commune, comme spécifié précédemment, n'avait ouvert cette commercialisation qu'à des personnes en activité **professionnelle** et ouvertes **à l'année** sur l'Île d'Yeu. Des clauses applicables en cas de revente seront appliquées. Elles imposeront notamment une cession obligatoire à des **personnes en activité professionnelle à l'année** sur l'île et dont le siège social sera situé à l'Île d'Yeu. Il en sera fait mention dans l'acte notarié.

**Considérant** les modalités du cahier des charges de l'opération,

**Considérant** l'offre transmise par Mme Jacqueline TURBÉ (D) le 25 septembre 2024,

**Vu** le code général des Collectivités territoriales ;

**Vu** l'avis du service des Domaines référencé 2024-85113-94108 en date du 17 juin 2024 ;

**Sur proposition du rapporteur et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité (22 voix POUR) :**

- ♦ **APPROUVE** la cession de l'immeuble cadastré 113 AM 722p (terrain 1 de 317m<sup>2</sup>) et 722p (terrain 3 de 8m<sup>2</sup>) (numérotation en cours) au prix de 320.000,00 € à la SCI d'ILL en Île (*Les frais inhérents à l'acte, seront pris en charge par l'acquéreur*) ;
- ♦ **ACTE** la servitude de passage tous usages sur le terrain 3 au profit du terrain 2 ;
- ♦ **AUTORISE** madame la maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et toutes pièces utiles à l'exécution de la présente décision.
- ♦ **DIT QUE** la recette de cette cession sera inscrite aux chapitres et articles prévus à cet effet [*Budget Lotissement*].

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

La maire,

Carole CHARUAU