



DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE L'ÎLE D'YEU

Séance du : 18 mars 2025

Numéro de la délibération : DEL/BC/25/03/47

<p>Date Convocation 10/03/2025</p> <p>Date Affichage 11/03/2025</p> <p>Nombre de Conseillers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en exercice 27 - présents 19 - procurations 03 - absents 05 	<p>Le 18 Mars Deux Mille Vingt Cinq à 20 Heures 00, le Conseil Municipal de la Commune de l'Île d'Yeu, dûment convoqué, s'est réuni salle du Conseil Municipal à la mairie.</p> <p><u>PRESENTS</u> 19 : Carole CHARUAU, Emmanuel MAILLARD, Judith LE RALLE, Michel BOURGERY, Isabelle CADOU, Laurent CHAUVET, Brigitte GIGOU, Michel BRUNEAU, Valérie AURIAUX, Rémy BONNIN, Michel CHARUAU, Didier MARTIN, Alice MARTIN, Sandrine TARAUD, Jérôme GEAY, Yannick RIVALIN, Patrice BERNARD, Line CHARUAU et Dany HERBRETEAU.</p> <p><u>PROCURATIONS</u> 3 : Anne-Claude CABILIC, Jean-Marie CAMBRELENG, Manuela AUGEREAU, et qui ont donné respectivement procuration à Laurent CHAUVET, Michel BRUNEAU, Didier MARTIN.</p> <p><u>ABSENTS</u> 5 : Didier Gustave MARTIN, Corinne VERGNAUD LEBRIS, Stéphane GILOT, Sophie FERRY, Marie-Thérèse LEROY AUGEREAU.</p> <p><u>SECRETAIRE</u> : Rémy BONNIN</p>
--	---

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS 2024

Rapporteur : Isabelle CADOU

Conformément aux articles L 2241.1 et 2241.2 du code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention fait l'objet, chaque année, d'une délibération du conseil municipal.

Le tableau ci-dessous illustre le bilan de l'année 2024 :

Opération	Nature du bien	Nom	Dossier	Ref.CAD		Montants	Porteur
				Entrée patri.	Sortie patri.		
Bail	Bail	BEA Commune/YEU BTP	Terrain ZA				Commune
Bail	Bail	BEA Ministère/Commune	Grand Phare				Commune
Bail	Bail	BEA SCI MATACYDI	Terrain rue CLEMENCEAU				Commune
Acquisition par voie amiable							
Acquisition	Terrain nu	BORDICHON	Agricole	BK36-BH247-BH261-CL34		5 552,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	BRETON	Réserve foncière (2AU Frigonell	CD 60		90 400,00 €	Commune
Acquisition	Maison	Congrégation des Frères	Puits Neuf (maison)	AM 458-1553		619 300,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	CARNEC	Coulée Verte	Ai 418		1 700,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	URBEN IMMOBILIER	Gâtines	AO 1469-1467		15 730,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	URBEN IMMOBILIER	Gâtines	AO 1459 - 1468		1,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	Christophe MOSER	Ker PISSOT - Agricole	CA 55-63-76		16 878,72 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	URBEN Immobilier (Lot 1)	Gâtines	AO 1487	-	248 400,00 €	Commune
Acquisition	Alignement	SCI VECOFI	BSM - Chemin du MEUNIER	AP 1394	-	20 800,00 €	Commune
Acquisition	Alignement	SCI VECOFI	ALIGNEMENT - Chemin du MEU	AP 1394	-	1,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	M. et Mme POIROUX	Duguay Trouin	AN 151		13 800,00 €	Commune
Acquisition	Maison	VOISIN Micheline	Maison "BIJOU" ou "VOISIN"	AM 111	-	675 000,00 €	Commune
						1 707 562,72 €	
Acquisition par voie de préemption							
Acquisition	Terrain nu	URBEN Immobilier (Lot 2)	Gâtines	AO 1487	-	350 000,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	Cts BERNARD	Terrain Puits NEUF	AM 544	-	110 000,00 €	Commune
Acquisition	Maison	Cts BURGAUD	Maison faux girose	BZ 289	-	210 000,00 €	Commune
						670 000,00 €	
TOTAL des acquisitions						- 2 377 562,72 €	
Cessions							
Cession	Terrain nu	M. & Mme DUMONT	BSM - CLOS du PÊCHEUR		CR58p	205 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	M. & Mme BISCAY	BSM - CLOS du PÊCHEUR		CR58p	205 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	PLANCHOT	BSM - CAILLOU Blanc		BW 145	138,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	FOURNIER Baptiste	Terrain Arméria 1	-	CE 282-284-28	66 325,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	SCI D'HERS OYA	DP - Versailles		BK 420	3 400,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	CHARUAU Samuel	Terrain Corderie 2	-	BP 1251	55 825,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	TARAU Cynthia	Terrain Corderie 1	-	BP 1250	47 250,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	TOUANEN	Décl.DP Soucis		BS 722	1 700,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	Terrain Ker PISSOT	Acc.prop. - Ker Pissot	-	BP 1248	62 700,00 €	Commune
Cession	Maison	SCI D'ILL en ILE	Maison Calyspo (Lots 2 & 3)	-	AM 1566-1568	320 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	TRICHET Romain & Emilie	Terrain Arméria 2	-	CE 283-286	66 325,00 €	Commune
Cession	Maison	SCI Les GUIDONNES	Maison Calyspo (Lot 1)	-	AM 1567	200 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	Terrain SICARDIÈRES	Acc.prop. - Sicardières	-	AN 532-535	49 665,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	M. & Mme PERRIQUET	BSM - Les PRÉS		CK 188	150 500,00 €	Commune
TOTAL des cessions						1 433 828,00 €	

Vu le Code Générale des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L. 2241.1 à L. 2241.7 ;

Vu la loi n° 95.127 du 8 février 1995 et notamment l'Article 11 ;

Considérant l'obligation d'annexer au compte administratif de la commune le bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la commune ;

Sur proposition du rapporteur et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal (21 POUR, 1 CONTRE, Patrice BERNARD) :

- **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune en cette année 2024 et il sera annexé aux CFU 2024

Opération	Nature du bien	Nom	Dossier	Ref.CAD		Montants	Porteur
				Entrée patri.	Sortie patri.		
Bail	Bail	BEA Commune/YEU BTP	Terrain ZA				Commune
Bail	Bail	BEA Ministère/Commune	Grand Phare				Commune
Bail	Bail	BEA SCI MATACYDI	Terrain rue CLEMENCEAU				Commune
Acquisition par voie amiable							
Acquisition	Terrain nu	BORDICHON	Agricole	BK36-BH247-BH261-CL34		- 5 552,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	BRETON	Réserve foncière (2AU Frigonell	CD 60		- 90 400,00 €	Commune
Acquisition	Maison	Congrégation des Frères	Puits Neuf (maison)	AM 458-1553		- 619 300,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	CARNEC	Coulée Verte	Ai 418		- 1 700,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	URBEN IMMOBILIER	Gâtines	AO 1469-1467		- 15 730,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	URBEN IMMOBILIER	Gâtines	AO 1459 - 1468		- 1,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	Christophe MOSER	Ker PISSOT - Agricole	CA 55-63-76		- 16 878,72 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	URBEN Immobilier (Lot 1)	Gâtines	AO 1487		- 248 400,00 €	Commune
Acquisition	Alignement	SCI VECOFI	BSM - Chemin du MEUNIER	AP 1394		- 20 800,00 €	Commune
Acquisition	Alignement	SCI VECOFI	ALIGNEMENT - Chemin du MEU	AP 1394		- 1,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	M. et Mme POIROUX	Duguay Trouin	AN 151		- 13 800,00 €	Commune
Acquisition	Maison	VOISIN Micheline	Maison "BIJOU" ou "VOISIN"	AM 111		- 675 000,00 €	Commune
						- 1 707 562,72 €	
Acquisition par voie de préemption							
Acquisition	Terrain nu	URBEN Immobilier (Lot 2)	Gâtines	AO 1487		- 350 000,00 €	Commune
Acquisition	Terrain nu	Cts BERNARD	Terrain Puits NEUF	AM 544		- 110 000,00 €	Commune
Acquisition	Maison	Cts BURGAUD	Maison faux girose	BZ 289		- 210 000,00 €	Commune
						- 670 000,00 €	
TOTAL des acquisitions						- 2 377 562,72 €	
Cession							
Cession	Terrain nu	M. & Mme DUMONT	BSM - CLOS du PÊCHEUR		CR58p	205 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	M. & Mme BISCAY	BSM - CLOS du PÊCHEUR		CR58p	205 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	PLANCHOT	BSM - CAILLOU Blanc		BW 145	138,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	FOURNIER Baptiste	Terrain Arméria 1		CE 282-284-28	66 325,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	SCI D'HERS OYA	DP - Versailles		BK 420	3 400,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	CHARUAU Samuel	Terrain Corderie 2		BP 1251	55 825,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	TARAU Cynthia	Terrain Corderie 1		BP 1250	47 250,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	TOUANEN	Décl.DP Soucis		BS 722	1 700,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	Terrain Ker PISSOT	Acc.prop. - Ker Pissot		BP 1248	62 700,00 €	Commune
Cession	Maison	SCI D'ILL en ILE	Maison Calyspo (Lots 2 & 3)		AM 1566-1568	320 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	TRICHET Romain & Emilie	Terrain Arméria 2		CE 283-286	66 325,00 €	Commune
Cession	Maison	SCI Les GUIDONNES	Maison Calyspo (Lot 1)		AM 1567	200 000,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	Terrain SICARDIÈRES	Acc.prop. - Sicardières		AN 532-535	49 665,00 €	Commune
Cession	Terrain nu	M. & Mme PERRIQUET	BSM - Les PRÉS		CK 188	150 500,00 €	Commune
TOTAL des cessions						1 433 828,00 €	

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

La maire,
Carole CHARUAU