



IMAGO CONTRÔLE

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le
ID : 085-218501138-20250617-DEL2506145M-DE



Résumé de l'expertise n° 2023ABP1657

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Désignation du bâtiment : **Commerce**

Adresse : **Résidence Ker Oya
34 rue des Petites Côtes**




Commune : **85350 L'ÎLE-D'YEU**

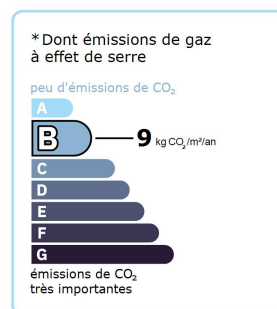
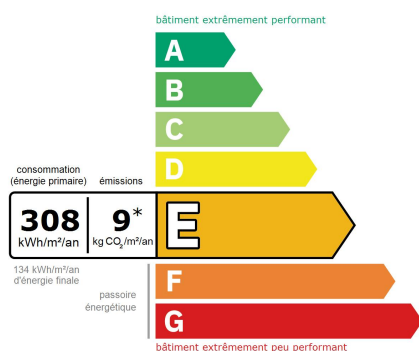
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Références cadastrales non communiquées

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Le(s) propriétaire(s) : **SARL KER OYA**

Prestations		Conclusions
	DPE	Consommation conventionnelle : 308 kWh ep/m ² .an (Classe E) Estimation des émissions : 9 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 8 940 € et 12 140 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2385E1714441K
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.



Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.