

**Direction régionale des Finances publiques des Pays de  
la Loire et du département de Loire-Atlantique**

Pôle d'évaluation domaniale

4 quai de Versailles – CS 93503  
44035 Nantes Cedex 1

téléphone : 02 40 20 75 96

mél. : drfip44.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Philippe VISTOUR

téléphone : 06 85 11 61 41

courriel : philippe.vistour@dgfip.finances.gouv.fr

**Réf. DS: 24837151**

**Réf OSE :2025-85113-46059**

Le 19/06/25

Le Directeur régional des finances publique  
des Pays de la Loire et de la Loire Atlantique

à

Mme Le Maire  
11 Quai de la Mairie  
85350 L'ILE d'YEU

## LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Saisine pour cession < 15 000 €.

Par une saisine du 18/06/2025, vous sollicitez un avis pour la cession à deux propriétaires riverains des parcelles BP 1258 au propriétaire de la BP 1129 et BP 1259 à celui de la BP 1092. Ces parcelles mitoyennes sont situées rue du hollandais volant et sont en zone UB au PLU de la commune.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, **la valeur vénale est estimée à 175 € HT/m<sup>2</sup>, hors droits et charges.**

Parcelle BP 1258 : 6 125 €,

Parcelle BP 1259 : 6 650 €

Valeur totale : 12 775 €.

Le présent avis est valable 18 mois. Marge d'appréciation de 10 %.

Pour le Directeur régional des finances publiques



Philippe VISTOUR  
inspecteur des finances publiques