

Envoyé en préfecture le 21/09/2025

Reçu en préfecture le 21/09/2025

Publié le

ID : 085-218501138-20250916-DEL2509170-DE



denis BOULLANGER
delphine GRAMAGLIA
philippe LEBLANC

architectes du patrimoine - dplg

60 rue Hoche 33200 BORDEAUX
0556085035 - contact@architecturepatrimoine.fr
www.architecturepatrimoine.fr

ESTIMATION

Phase AVP

Version 2 - Avril 2025

ILE D'YEU

FORT DE LA PIERRE LEVEE

LISTE DES LOTS

LOT 01

MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

LOT N°01 : MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

| | Quantité | Unité | P.U.HT | Montant € HT |
|---|----------|----------------|-------------------|---------------------|
| 1.1 INSTALLATIONS | | | | |
| 1.1.1 Installation de chantier | 1,00 | Ens | 15 000,00 | 15 000,00 € |
| 1.1.2 Branchements eau /électricité | 1,00 | Ens | 4 000,00 | 4 000,00 € |
| 1.1.3 Panneau de chantier | 1,00 | Ens | 700,00 | 700,00 € |
| | | | SOUS TOTAL | 19 700,00 € |
| 1.2 CLOTURES | | | | |
| 1.2.1 Clôtures | | | | 700,00 € |
| | | | SOUS TOTAL | 700,00 € |
| 1.3 TRAVAUX COURSIVES HAUTE ET BASSE | | | | |
| 1.3.1 Echafaudages | 130,00 | ml | 75,00 | 9 750,00 € |
| 1.3.2 Démolition du conduit de cheminée | 1,00 | Ens | 600,00 | 600,00 € |
| 1.3.3 Démolition des étanchéités | 170,00 | m ² | 110,00 | 18 700,00 € |
| 1.3.4 Réfection de l'étanchéité compris forme de pente | 170,00 | m ² | 200,00 | 34 000,00 € |
| 1.3.5 Fourniture et pose d'une dalle pierre | 170,00 | m ² | 520,00 | 88 400,00 € |
| 1.3.6 Carroottage et évacuation des eaux pluviales | 6,00 | U | 400,00 | 2 400,00 € |
| 1.3.7 Fourniture et pose d'un caniveau à fente | 28,00 | ml | 220,00 | 6 160,00 € |
| 1.3.8 Fourniture et pose de regards de visite | 6,00 | U | 250,00 | 1 500,00 € |
| 1.3.9 Fourniture et pose de dalles en cuivre | 7,00 | U | 100,00 | 700,00 € |
| 1.3.10 Réseau de raccordement aux exutoires, compris réseau pvc | 1,00 | Ens | 2 500,00 | 2 500,00 € |
| 1.3.11 Travaux de terrassement associés | 20,00 | ml | 125,00 | 2 500,00 € |
| 1.3.12 Remblaiement de terres | 20,00 | ml | 70,00 | 1 400,00 € |
| 1.3.13 Evacuation en décharge | 1,00 | Ens | 4 000,00 | 4 000,00 € |
| 1.3.14 Restauration et repose des garde-corps | 30,00 | ml | 200,00 | 6 000,00 € |
| | | | SOUS TOTAL | 178 610,00 € |
| 1.4 TRAVAUX ETANCHEITE DES ESCALIERS | | | | |
| 1.4.1 Restauration des garde-corps | 28,00 | ml | 150,00 | 4 200,00 € |
| 1.4.2 Nettoyage des emmarchements en granit | 56,00 | m ² | 55,00 | 3 080,00 € |
| 1.4.3 Déjointoiement | 56,00 | m ² | 220,00 | 12 320,00 € |
| 1.4.4 Rejointoiement | 56,00 | m ² | 70,00 | 3 920,00 € |
| | | | SOUS TOTAL | 23 520,00 € |

| 1.5 TRAVAUX TOITURE TERRASSE LOGEMENT GARDIEN | | | | | |
|---|---|--------|----------------|-----------|---------------------|
| 1.5.1 | Echafaudages de protection | 30,00 | m ² | 75,00 | 2 250,00 € |
| 1.5.2 | Dépose, restauration et repose des garde-corps | 35,00 | ml | 200,00 | 7 000,00 € |
| 1.5.3 | Restauration de la passerelle | 1,00 | Ens | 5 000,00 | 5 000,00 € |
| 1.5.4 | Démolition acrotère moderne | 20,00 | ml | 240,00 | 4 800,00 € |
| 1.5.5 | Démolition de l'étanchéité | 85,00 | m ² | 145,00 | 12 325,00 € |
| 1.5.6 | Restauration du parement dégagé du logement | 15,00 | ml | 275,00 | 4 125,00 € |
| 1.5.7 | Réalisation d'un emmarchement d'accès | 1,00 | Ens | 10 000,00 | 10 000,00 € |
| 1.5.8 | Réfection de la dalle avec forme de pente | 85,00 | m ² | 75,00 | 6 375,00 € |
| 1.5.9 | Réfection de l'étanchéité par membrane PVC ton pierre | 85,00 | m ² | 200,00 | 17 000,00 € |
| 1.5.10 | Réalisation d'un exutoire | 1,00 | Ens | 250,00 | 250,00 € |
| 1.5.11 | Fourniture et pose d'une nouvelle descente | 10,00 | ml | 100,00 | 1 000,00 € |
| 1.5.12 | Evacuation des gravas en décharge | 1,00 | Ens | 8 000,00 | 8 000,00 € |
| SOUS TOTAL | | | | | 78 125,00 € |
| 1.6 TRAVAUX DE RESTAURATION DES PAREMENTS DES REMPARTS & CORPS CENTRAL | | | | | |
| 1.6.1 | Echafaudages de protection | 352,00 | m ² | 75,00 | 26 400,00 € |
| 1.6.2 | Nettoyage | 352,00 | m ² | 20,00 | 7 040,00 € |
| 1.6.3 | Déjointoiement | 352,00 | Ens | 220,00 | 77 440,00 € |
| 1.6.4 | Rejointoiement | 352,00 | ml | 70,00 | 24 640,00 € |
| 1.6.5 | Piquage des enduits | 130,00 | m ² | 35,00 | 4 550,00 € |
| 1.6.5 | Restauration de maçonnerie en recherche | 0,50 | m ³ | 2 500,00 | 1 250,00 € |
| 1.6.6 | Réfection de enduits | 130,00 | m ² | 90,00 | 11 700,00 € |
| 1.6.7 | Eau forte en finition | 482,00 | m ² | 15,00 | 7 230,00 € |
| 1.6.8 | Evacuation des gravas en décharge | 1,00 | Ens | 2 500,00 | 2 500,00 € |
| SOUS TOTAL | | | | | 162 750,00 € |
| 1.7 CORPS CENTRAL PORTAIL D'ENTREE | | | | | |
| 1.7.1 | Echafaudages de protection | 100,00 | m ² | 75,00 | 7 500,00 € |
| 1.7.2 | Nettoyage | 70,00 | m ² | 20,00 | 1 400,00 € |
| 1.7.3 | Déjointoiement | 70,00 | Ens | 35,00 | 2 450,00 € |
| 1.7.4 | Rejointoiement | 70,00 | ml | 70,00 | 4 900,00 € |
| 1.7.5 | Piquage des enduits | 10,00 | m ² | 35,00 | 350,00 € |
| 1.7.6 | Restauration de maçonnerie en recherche | 0,50 | m ³ | 2 500,00 | 1 250,00 € |
| 1.7.7 | Restitution de l'inscription | 1,00 | Ens | 500,00 | 500,00 € |
| 1.7.8 | Eau forte en finition | 70,00 | m ² | 20,00 | 1 400,00 € |
| SOUS TOTAL | | | | | 19 750,00 € |

1.8 CORPS CENTRAL COULOIR CENTRAL

| | | | | | |
|-------------------|---|--------|----------------|----------|--------------------|
| 1.8.1 | Echafaudages de protection | 130,00 | m ² | 75,00 | 9 750,00 € |
| 1.8.2 | Plancher haut | 70,00 | m ² | 45,00 | 3 150,00 € |
| 1.8.2 | Nettoyage | 200,00 | m ² | 20,00 | 4 000,00 € |
| 1.8.3 | Déjointoiement | 130,00 | Ens | 35,00 | 4 550,00 € |
| 1.8.4 | Rejointoiement | 200,00 | ml | 70,00 | 14 000,00 € |
| 1.8.5 | Piquage des enduits | 95,00 | m ² | 35,00 | 3 325,00 € |
| 1.8.6 | Restauration de maçonnerie de moellons en recherche | 1,00 | Ens | 2 500,00 | 2 500,00 € |
| 1.8.6 | Restauration de maçonnerie en recherche | 0,50 | m ³ | 2 500,00 | 1 250,00 € |
| 1.8.7 | Réalisation d'un enduit au mortier de chaux | 95,00 | m ² | 90,00 | 8 550,00 € |
| 1.8.8 | Eau forte en finition | 200,00 | m ² | 20,00 | 4 000,00 € |
| SOUS TOTAL | | | | | 55 075,00 € |

TOTAL LOT 01 538 230,00 €

TVA 20,0% 107 646,00 €

TOTAL LOT 01 645 876,00 €**1.9 OPTION - REFECTION REVETEMENT DE SOL COULOIR D'ACCES**

| | | | | | |
|-------------------|--|-------|----------------|--------|--------------------|
| 1.9.1 | Dépose du revêtement de sols des trottoirs | 26,90 | m ² | 227,80 | 6 127,82 € |
| 1.9.2 | Dépose du revêtement des bordures de trottoirs en conservation | 39,44 | m ² | 77,70 | 3 064,49 € |
| 1.9.3 | Dépose du revêtement de sol du passage | 46,70 | m ² | 109,30 | 5 104,31 € |
| 1.9.4 | Nivellement des sols et façon de pente | 73,60 | m ² | 27,70 | 2 038,72 € |
| 1.9.5 | Réalisation d'une fondation pour les trottoirs | 39,44 | ml | 92,80 | 3 660,03 € |
| 1.9.6 | repose des bordures de trottoirs conservées | 39,44 | ml | 81,00 | 3 194,64 € |
| 1.9.7 | Fourniture de bordure de trottoir en remplacement | 12,00 | ml | 126,50 | 1 518,00 € |
| 1.9.8 | Réalisation d'une chape de pose | 73,60 | ml | 41,60 | 3 061,76 € |
| 1.9.9 | Fourniture et pose de pavés vieilliss | 73,60 | ml | 524,50 | 38 603,20 € |
| 1.9.10 | Façon de revers | 39,44 | ml | 42,40 | 1 672,26 € |
| 1.9.11 | Evacuation des gravats et manutention | 10,00 | m ³ | 262,50 | 2 625,00 € |
| SOUS TOTAL | | | | | 70 670,23 € |

1.10 VARIANTE OPTION - RECUPERATION REVETEMENT DE SOL COULOIR D'ACCES

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|-------|----------------|---------|---------------------|
| 1.10.1 | Nettoyage, décroûtage, tri, stockage | 73,60 | m ² | 63,80 | 4 695,68 € |
| 1.10.2 | Fourniture de pavés vieilliss | 73,60 | m ² | -303,50 | -22 337,60 € |
| SOUS TOTAL | | | | | -17 641,92 € |



denis BOULLANGER
 delphine GRAMAGLIA
 philippe LEBLANC
 architectes du patrimoine - dplg

ARCHITECTURE PATRIMOINE

60 rue Hoche 33200 BORDEAUX

www.architecturepatrimoine.fr - contact@architecturepatrimoine.fr - tél: 05 56 08 50 35

RECAPITULATIF GENERAL DE L'ESTIMATION

Phase AVP

avr-25

ILE D'YEU FORT DE LA PIERRE LEVEE

| | TOTAL |
|--|--------------|
| LOT 01 - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE | 538 230,00 € |
| OPTION - REFECTION REVETEMENT DE SOL COULOIR D'ACCES | 70 670,23 € |
| VARIANTE OPTION - RECUPERATION REVETEMENT DE SOL COULOIR D'ACCES | -17 641,92 € |

0
 0

| | |
|----------------------------|---------------------|
| TOTAL HT BASE | 538 230,00 € |
| Aléas 4 % | 21 529,20 € |
| TOTAL TRAVAUX HT | 559 759,20 € |
| Honoraire Architecte 8,5 % | 47 579,53 € |
| Coordination SPS 1,2 % | 6 717,11 € |
| TOTAL OPERATION HT | 614 055,84 € |
| TVA 20,0% | 122 811,17 € |
| TOTAL OPERATION TTC | 736 867,01 € |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| TOTAL HT OPTION | 608 900,23 € |
| Aléas 4 % | 24 356,01 € |
| TOTAL TRAVAUX HT | 633 256,24 € |
| Honoraire Architecte 8,5 % | 53 826,78 € |
| Coordination SPS 1,2 % | 7 599,07 € |
| TOTAL OPERATION HT | 694 682,09 € |
| TVA 20,0% | 138 936,42 € |
| TOTAL OPERATION TTC | 833 618,51 € |

Travaux hors :

- Diag amiante, plomb, xylophages (à la charge du maître d'ouvrage)

Delphine GRAMAGLIA