

**Demande d'autorisation de changement d'usage à caractère personnel
d'un local d'habitation – Personne physique**

Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'habitation (CCH)

Le règlement municipal fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés touristiques de courte durée et instaurant le numéro d'enregistrement a été adopté par délibération DEL/BC/25/03/51 le 18 mars 2025

Dossier à envoyer ou à remettre à partir du 1^{er}
septembre 2025 à 14h à :

Mairie de L'ÎLE d'YEU
Service Habitat
11 quai de la Mairie
85350 L'ÎLE D'YEU

**La demande de changement d'usage peut
également être réalisée en ligne via la plateforme :**
<https://taxe.3douest.com/iledyeu>

A REMPLIR PAR L'ADMINISTRATION

Date de réception :

N° de dossier CU :

Tout dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

A noter :

- un formulaire **par local**

I. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR - PROPRIETAIRE

Mme M.

Nom * : Prénom * :

Nom d'usage :

Adresse personnelle * :

Code postal * : Ville * :

Pays * :

Téléphone * :

Courriel * :

J'atteste être propriétaire du local * : Oui Non

Autre(s) propriétaire(s) usufruitier(s) en cas d'indivision :

Mme M.

Nom :Prénom :

Nom d'usage :

Adresse personnelle (si différente) :

Code postal : Ville :

Pays :

Téléphone :

Courriel :

Autre(s) propriétaire(s) usufruitier(s) en cas d'indivision :

Mme M.

Nom :Prénom :

Nom d'usage :

Adresse personnelle (si différente) :

Code postal : Ville :

Pays :

Téléphone :

Courriel :

II. IDENTIFICATION DU LOCAL OBJET DE LA DEMANDE

Adresse *:

Code postal : Ville :

Référence cadastrale *: Section : Parcelle :

Identifiant fiscal du local :

Ce numéro et la référence cadastrale sont présents sur votre espace impots.gouv.fr, onglet « Biens immobiliers », ils apparaissent dans le « descriptif du bien »

Surface totale habitable * : m²

Nombre de pièces principales * (hors cuisine et salle de bain) :

Informations disponibles relatives au Diagnostic de Performance Energétique

- Classement :
- N° ADEME :
- Date de délivrance :

Ce bien est :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ma résidence principale | <input type="checkbox"/> une annexe de ma résidence principale |
| <input type="checkbox"/> ma résidence secondaire | <input type="checkbox"/> un investissement locatif |

S'il s'agit de ma résidence principale, en deçà de 120 jours de location par an, je n'ai pas besoin de solliciter une autorisation

Le local est-il situé dans une copropriété *: oui non

Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme en cours d'instruction ?

* oui non

Si oui, n° de la demande :

Date du dépôt :

N° de SIRET lié à l'activité de location :

Le local était-il déclaré auprès de la Mairie de l'Ile d'Yeu avant le 31 décembre 2024 ?

oui non

Remarques complémentaires :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Champs obligatoires

Attestations sur l'honneur

- (*) J'atteste sur l'honneur respecter le nombre d'autorisation(s) personnelle(s) par personne (physique ou morale) conformément au Règlement Municipal de Changement d'Usage (cf. Partie 1, Article 2). (*)
- (*) J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande est un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.
- (*) J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande n'appartient pas à un organisme d'habitation à loyer modéré et que le logement objet de la présente demande ne fait pas l'objet d'un conventionnement en application de l'article L.351-2 et l'article R.321-23 du CCH.
- (*) J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande ne fait pas l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril.
- (*) Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation.
- J'atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.
- (*) J'ai pris connaissance du fait qu'en cas de non-respect du règlement applicable, je suis passible des condamnations prévues aux articles L. 651-2 et L. 651-3 du code de la construction et de l'habitation.
- (*) Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus,
- (*) Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives demandées,
- (*) Je permettrai aux agents dûment habilités la visite du local, objet de la demande de changement d'usage.

Fait à : Le :

Signature(s) :

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par l'Office de Tourisme de L'île d'Yeu et la Mairie de L'île d'Yeu dans le cadre de la réglementation des meublés de tourisme. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la mairie de L'île d'Yeu au 02 51 59 45 45 ou par email à l'adresse : dpo@ile-yeu.fr. Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

* Champs obligatoires

ANNEXE 1 – LISTE DES PIECES A JOINDRE
Pour toute demande d'autorisation de changement d'usage à
caractère personnel d'un local d'habitation – Personne physique

- Copie de la pièce d'identité du propriétaire.
- Copie de l'avis d'imposition sur le revenu comportant la liste des membres du foyer fiscal du propriétaire¹.

En cas d'indivision, fournir la pièce d'identité et l'avis d'imposition de l'ensemble des indivisaires usufruitiers.

- Plan permettant de situer le local objet de la demande sur la propriété, daté et signé par le(s) propriétaire(s), avec mention de la surface du local concerné,
- Copie de l'avis de taxe foncière ou attestation notariée ou acte de propriété ou compromis de vente,
- Copie du DPE en cours de validité, (pour être valable le DPE doit être postérieur au 01/07/2021),
- Pour les meublés de tourisme déclarés en Mairie avant le 31/12/2024 :
Copie du récépissé prouvant la déclaration en mairie.

¹ Il est de la responsabilité du demandeur d'occulter les mentions susceptibles de porter atteinte au secret de la vie privée et au secret bancaire. Les informations nécessaires à l'instruction sont les noms et numéros fiscaux des personnes présentes sur l'avis d'imposition