

## DÉCISION DU MAIRE

Par délégation du Conseil Municipal  
(Article 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)  
En application de la délibération du 18 Octobre 2023

### Marché « Extension de l'Ecole du Ponant - L'Île d'Yeu »

La Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L2122-18 et L2122-22 relatifs aux compétences du Maire ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements, notamment son article 10 ;

Vu les dispositions du code de la commande publique ;

**Considérant** le DCE N° 2025/009 relatif au marché "Extension de l'Ecole du Ponant - L'Île d'Yeu" établi par le Maire de l'Île d'Yeu ;

**Considérant** que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS), estimé à 215.900,00 € HT soit 259.080,00 €, 20% TTC ;
- Lot 2 (GROS OEUVRE - ENDUIT), estimé à 604.000,00 € HT soit 724.800,00 €, 20% TTC ;
- Lot 3 (CHARPENTE BOIS - HABILLAGE BOIS), estimé à 195.200,00 € HT soit 234.240,00 €, 20% TTC ;
- Lot 4 (COUVERTURE TUILES), estimé à 161.100,00 € HT soit 193.320,00 €, 20% TTC ;
- Lot 5 (ETANCHEITE), estimé à 55.000,00 € HT soit 66.000,00 €, 20% TTC ;
- Lot 6 (MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM - METALLERIE), estimé à 160.700,00 € HT soit 192.840,00 €, 20% TTC ;
- Lot 7 (CLOISONNEMENT PLAFOND ISOLATION), estimé à 270.100,00 € HT soit 324.120,00 €, 20% TTC ;
- Lot 8 (MENUISERIE INTERIEURE BOIS), estimé à 98.400,00 € HT soit 118.080,00 €, 20% TTC ;
- Lot 9 (CARRELAGE FAIENCE), estimé à 139.400,00 € HT soit 167.280,00 €, 20% TTC ;
- Lot 10 (REVETEMENT SOL SOUPLE), estimé à 85.000,00 € HT soit 102.000,00 €, 20% TTC ;
- Lot 11 (PEINTURE RAVALEMENT), estimé à 65.400,00 € HT soit 78.480,00 €, 20% TTC ;
- Lot 12 (CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE), estimé à 221.767,31 € HT soit 266.120,77 €, 20% TTC ;
- Lot 13 (ELECTRICITE), estimé à 175.307,27 € HT soit 210.368,72 €, 20% TTC ;
- Lot 14 (NETTOYAGE), estimé à 5.800,00 € HT soit 6.960,00 €, 20% TTC ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 2.453.074,58 € HT soit 2.943.689,49 €, 20% TTC ;

**Considérant** qu'il est proposé de passer le marché par procédure adaptée,

**Considérant** que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 16 mai 2025 ;

**Considérant** que le délai de validité des offres est de 150 jours calendaires et se termine le 13 octobre 2025 ;

**Considérant** que les offres suivantes ont été reçues :

\* Lot 1 (TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS): 1 offre de COLAS FRANCE, 14 Rue Louis LAGRANGE, 85180 CHATEAU D OLLONNE (349.337,08 € HT soit 419.204,50 €, 20% TTC) ;

\* Lot 2 (GROS OEUVRE - ENDUIT): 3 offres de :

- HRC HABITAT RESIDENCE CONSTRUCTION, 65, Les hautes crèches, 85310 ST FLORENT DES BOIS (595.619,51 € HT soit 714.743,41 €, 20% TTC) ;

- YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'ile d'Yeu (710.150,02 € HT soit 852.180,02 €, 20% TTC) ;

- VIADE CONSTRUCTION, ZAC DU GRAND MOULIN, 44270 LA MARNE (710.150,02 € HT soit 852.180,02 €, 20% TTC) ;

\* Lot 3 (CHARPENTE BOIS - HABILLAGE BOIS): 2 offres de :

- YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'ile d'Yeu (201.348,56 € HT soit 241.618,27 €, 20% TTC) ;

- SARL GUILBAUD ET FILS, 27 rue des Margotins, 85300 SALLERTAINE (180.802,98 € HT soit 216.963,58 €, 20% TTC) ;

\* Lot 4 (COUVERTURE TUILES): 3 offres de :

- YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'ile d'Yeu (173.298,21 € HT soit 207.957,85 €, 20% TTC) ;

- NOURRY COUVERTURES, 2 Rue de la Communauté, 44860 PONT SAINT MARTIN (110.348,77 € HT soit 132.418,52 €, 20% TTC) ;

- HRC HABITAT RESIDENCE CONSTRUCTION, 65, Les hautes crèches, 85310 ST FLORENT DES BOIS (154.977,24 € HT soit 185.972,69 €, 20% TTC) ;

\* Lot 5 (ETANCHEITE): aucune offre ;

\* Lot 6 (MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM - METALLERIE): 3 offres de :

- YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'ile d'Yeu (167.331,05 € HT soit 200.797,26 €, 20% TTC) ;

- SARL GUILBAUD ET FILS, 27 rue des Margotins, 85300 SALLERTAINE (177.463,10 € HT soit 212.955,72 €, 20% TTC) ;

- SERRURERIE CHALLANDAISE - pse 2 10168.69, 2, allée du Verger – ZA La Josephine, 85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON (167.946,57 € TTC) ;

\* Lot 7 (CLOISONNEMENT PLAFOND ISOLATION): aucune offre ;

\* Lot 8 (MENUISERIE INTERIEURE BOIS): 2 offres de :

- SARL GUILBAUD ET FILS, 27 rue des Margotins, 85300 SALLERTAINE (135.537,74 € HT soit 162.645,29 €, 20% TTC) ;

- RMA Rochefort Menuiserie Agencement, Z.A. La Croix des Loges, 49190 ROCHEFORT SUR LOIRE (131.376,55 € TTC) ;

\* Lot 9 (CARRELAGE FAIENCE): 3 offres de :

- YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'ile d'Yeu (229.027,00 € HT soit 274.833,19 €, 20% TTC) ;

- BARBEAU, 13, rue de Niepce, Z.A Pôle Odysée, 85220 COEX (131.643,68 € HT soit 157.972,42 €, 20% TTC) ;

- AUGEREAU, 23 RUE DE MAUGES, 85250 ST FULGENT (135.858,37 € TTC) ;

\* Lot 10 (REVETEMENT SOL SOUPLE): 2 offres de :

- SARL GAUVRIT, 20 rue de la Roche sur Yon, 85300 CHALLANS (70.734,63 € HT soit 84.881,56 €, 20% TTC) ;

- GD PEINTURE, Route de poitiers, 44190 GETIGNE (57.982,13 € HT soit 69.578,56 €, 20% TTC) ;

\* Lot 11 (PEINTURE RAVALEMENT): 1 offre de GD PEINTURE, Route de poitiers, 44190 GETIGNE (73.499,66 € HT soit 88.199,59 €, 20% TTC) ;

\* Lot 12 (CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE): 2 offres de :

- AXIMA CONCEPT - PSE 67 500 € HT, 69 Bis Rue Jules Vallès, 44340 BOUGUENAIS (210.000,00 € HT soit 252.000,00 €, 20% TTC) ;

- SAS CORBE CLIMATIQUE - PSE 73 712. 34 € HT, ZA La Voltière Sud, 85710 LA GARNACHE (214.999,99 € HT soit 257.999,99 €, 20% TTC) ;

\* Lot 13 (ELECTRICITE): 2 offres de :

- ECCS - PSE 1 437.52 € HT Retenue, 86 Rue Bunsen, 85000 LA ROCHE SUR YON (170.000,00 € HT soit 204.000,00 €, 20% TTC) ;

- INEO ATLANTIQUE SAS - PSE 780.24 € HT, 58 rue Pierre Allut, 85000 LA ROCHE SUR YON (169.485,66 € HT soit 203.382,79 €, 20% TTC) ;

\* Lot 14 (NETTOYAGE): 2 offres de :

- nettoyage industriel du littoral, Allée de la Meilleraie 85340 olonne sur mer, 85340 LES SABLES D'OLONNE (7.962,00 € HT soit 9.554,40 €, 20% TTC) ;

- VITRIPRO, 4, rue judith, 17300 ROCHEFORT (29.000,00 € HT soit 34.800,00 €, 20% TTC) ;

**Considérant** le rapport d'analyse des offres du 23 juillet 2025

**Considérant** la relance des lots 5 et 7, aucune offre n'ayant été reçue,

**Considérant** le rapport d'analyse des offres et les décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, il est proposé d'attribuer ce marché aux candidats ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit :

- Lot 1 (TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS): COLAS FRANCE, 14 Rue Louis Lagrange, 85180 CHATEAU D OLONNE pour un montant de 346.058,48 € HT soit 415.270,18 €, 20% TTC ; ainsi que la PSE 1 « Remplacement d'un portail existant » pour un montant de 5 271.00 € HT,
- Lot 2 (GROS OEUVRE - ENDUIT): HRC HABITAT RESIDENCE CONSTRUCTION, 65, Les hautes crèches, 85310 ST FLORENT DES BOIS pour le montant d'offre contrôlé de 595.619,51 € HT soit 714.743,41 €, 20% TTC ; ainsi que la PSE 2 « Mise en œuvre de volets roulants complémentaires » pour un montant de 10 404, 74 € HT,
- Lot 3 (CHARPENTE BOIS - HABILLAGE BOIS): YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'ile d'Yeu pour le montant d'offre contrôlé de 201.348,56 € HT soit 241.618,27 €, 20% TTC ;
- Lot 4 (COUVERTURE TUILES): NOURRY COUVERTURES, 2 Rue de la Communauté, 44860 PONT SAINT MARTIN pour le montant d'offre contrôlé de 110.348,77 € HT soit 132.418,52 €, 20% TTC ;

- Lot 6 (MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM - METALLERIE): SERRURERIE CHALLANDAISE, 2, allée du Verger – ZA La Josephine, 85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON- pour le montant d'offre contrôlé de 167.946,57 € HT soit 201 535, 88 € TTC ; ainsi que la PSE 2 pour un montant de 10 168.69 € HT
- Lot 7 (CLOISONNEMENT – PLAFONDS – ISOLATION ) : SARL BOSSARD – Les Jarriettes – Route de Nantes 85300 CHALLANS pour un montant d'offre contrôlé à 320 179, 29 € HT soit 384 215, 15 € TTC, 20 %
- Lot 8 (MENUISERIE INTERIEURE BOIS): RMA Rochefort Menuiserie Agencement, Z.A. La Croix des Loges, 49190 ROCHEFORT SUR LOIRE pour le montant d'offre contrôlé de 131.376,55 € TTC ;
- Lot 9 (CARRELAGE FAIENCE): BARBEAU, 13, rue de Niepce, Z.A Pôle Odysée, 85220 COEX pour le montant d'offre contrôlé de 131.643,68 € HT soit 157.972,42 €, 20% TTC ;
- Lot 10 (REVETEMENT SOL SOUPLE): SARL GAUVRIT, 20 rue de la Roche sur Yon, 85300 CHALLANS pour le montant d'offre contrôlé de 70.734,63 € HT soit 84.881,56 €, 20% TTC ;
- Lot 11 (PEINTURE RAVALEMENT): GD PEINTURE, Route de poitiers, 44190 GETIGNE- pour le montant d'offre contrôlé de 73.499,66 € HT soit 88.199,59 €, 20% TTC ;
- Lot 12 (CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE): AXIMA CONCEPT, 69 Bis Rue Jules Vallès, 44340 BOUGUENNAIS- pour le montant d'offre contrôlé de 210.000,00 € HT soit 252.000,00 €, 20% TTC ; ;
- Lot 13 (ELECTRICITE): ECCS, 86 Rue Bunsen, 85000 LA ROCHE SUR YON-PSE 1 437.52 € HT Retenue pour le montant d'offre contrôlé de 170.000,00 € HT soit 204.000,00 €, 20% TTC ; ainsi que la PSE 2 pour un montant de 1 437.52 € HT
- Lot 14 (NETTOYAGE): nettoyage industriel du littoral, Allée de la Meilleraie 85340 olonne sur mer, 85340 LES SABLES D'OLONNE pour le montant d'offre contrôlé de 7.962,00 € HT soit 9.554,40 €, 20% TTC ;

## DECIDE

- **D'ATTRIBUER** ce marché aux candidats ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit :

\* Lot 1 (TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS): COLAS FRANCE, 14 Rue Louis Lagrange, 85180 CHATEAU D'OLONNE pour un montant de 346.058,48 € HT soit 415.270,18 €, 20% TTC ; ainsi que la PSE 1 « Remplacement d'un portail existant » pour un montant de 5 271.00 € HT

\* Lot 2 (GROS OEUVRE - ENDUIT): HRC HABITAT RESIDENCE CONSTRUCTION, 65, Les hautes crèches, 85310 ST FLORENT DES BOIS pour le montant d'offre contrôlé de 595.619,51 € HT soit 714.743,41 €, 20% TTC ; ainsi que la PSE 2 « Mise en œuvre de volets roulants complémentaires » pour un montant de 10 404, 74 € HT

\* Lot 3 (CHARPENTE BOIS - HABILLAGE BOIS): YEU BTP, 16 RUE DE LA REPUBLIQUE 85350 L' ILE D'YEU, 85350 L'Ile d'Yeu pour le montant d'offre contrôlé de 201.348,56 € HT soit 241.618,27 €, 20% TTC ;

\* Lot 4 (COUVERTURE TUILES): NOURRY COUVERTURES, 2 Rue de la Communauté, 44860 PONT SAINT MARTIN pour le montant d'offre contrôlé de 110.348,77 € HT soit 132.418,52 €, 20% TTC ;

\* Lot 6 (MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM - METALLERIE): SERRURERIE CHALLANDAISE, 2, allée du Verger – ZA La Josephine, 85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON-pse 2 10168.69 pour le montant d'offre contrôlé de 167.946,57 € HT ; ainsi que la PSE 2 pour un montant de 10 168.69 € HT

- \* Lot 8 (MENUISERIE INTERIEURE BOIS): RMA Rochefort Menuiserie Agencement, Z.A. La Croix des Loges, 49190 ROCHEFORT SUR LOIRE pour le montant d'offre contrôlé de 131.376,55 € HT ;
  - \* Lot 9 (CARRELAGE FAIENCÉ): BARBEAU, 13, rue de Niepce, Z.A Pôle Odysée, 85220 COEX pour le montant d'offre contrôlé de 131.643,68 € HT soit 157.972,42 €, 20% TTC ;
  - \* Lot 10 (REVETEMENT SOL SOUPLE): SARL GAUVRIT, 20 rue de la Roche sur Yon, 85300 CHALLANS pour le montant d'offre contrôlé de 70.734,63 € HT soit 84.881,56 €, 20% TTC ;
  - \* Lot 11 (PEINTURE RAVALEMENT): GD PEINTURE, Route de poitiers, 44190 GETIGNE-PSE 26 301.29 pour le montant d'offre contrôlé de 73.499,66 € HT soit 88.199,59 €, 20% TTC ;
  - \* Lot 12 (CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE): AXIMA CONCEPT, 69 Bis Rue Jules Vallès, 44340 BOUGUENAI- pour le montant d'offre contrôlé de 210.000,00 € HT soit 252.000,00 €, 20% TTC ;
  - \* Lot 13 (ELECTRICITE): ECCS, 86 Rue Bunsen, 85000 LA ROCHE SUR YON-PSE 1 437.52 € HT Retenue pour le montant d'offre contrôlé de 170.000,00 € HT soit 204.000,00 €, 20% TTC ; ainsi que la PSE 2 pour un montant de 1 437.52 € HT
  - \* Lot 14 (NETTOYAGE): nettoyage industriel du littoral, Allée de la Meilleraie 85340 olonne sur mer, 85340 LES SABLES D'OLONNE pour le montant d'offre contrôlé de 7.962,00 € HT soit 9.554,40 €, 20% TTC.
- **DE TRANSMETTRE** la présente décision au Représentant de l'Etat dans le département. Cette décision sera exécutoire le jour de sa transmission.

Fait à L'ILE D'YEU, le 07/10/2025

**La Maire,**

**Carole Charuau**