

DECISION DU MAIRE

Par délégation du Conseil Municipal
(Article 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)
En application de la délibération du 18 octobre 2023

La Maire de la Commune de l'île d'Yeu

Considérant la délibération du 18 octobre 2023 donnant délégation au Maire pour décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans et les prix des locations des commerces et ateliers communaux ;

DECIDE

- **DE FIXER** à partir du 1^{er} janvier 2026, les tarifs des locations de terrains, d'ateliers artisanaux et baux comme ci-dessous (en euros) :

LOCATION de TERRAIN (H.T.)		2024	2025	2026
Indice Loyer Commerciaux (ILC) connu au 01/01 de l'année n-1 (JO octobre - 2 ^e trimestre n-1)		131,81	136,72	136,81
Location de terrain				
le m ² /an		8,17 €	8,47 €	8,48 €
Autorisation d'Occupation Temporaire				
le m ² /an		4,09 €	4,24 €	4,24 €
Bail Emphytéotique Administratif (BEA)				
Zone Artisanale de la Marèche et autre - le m ² /an - Terrains viabilisés - Louage pour 18 ans si pas de		3,43 €	3,56 €	3,56 €
Autres zones sur le territoire (STEP et autres)- le m ² /an - Terrains non viabilisés -		1,39 €	1,44 €	1,44 €
LOCATION ATELIERS ARTISANAUX (H.T.)		2024	2025	2026
Indice Loyer Commerciaux (ILC) connu au 01/01 de l'année n-1 (JO octobre - 2 ^e trimestre n-1)		131,81	136,72	136,81
Ateliers Relais en Zone d'activités de la Marèche - le m²/an				
L'Atelier n°1 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		61,67 €	63,97 €	71,21 €
L'Atelier n°2 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		65,55 €	67,99 €	65,55 €
L'Atelier n°3 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		63,81 €	63,81 €	63,81 €
L'Atelier n°4 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		63,81 €	63,81 €	69,28 €
L'Atelier n°5 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		52,97 €	54,94 €	54,98 €
L'Atelier n°6 et 7 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		84,49 €	87,76 €	87,82 €
L'Atelier n°8 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		66,46 €	66,46 €	66,46 €
L'Atelier n°9 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		64,06 €	64,06 €	73,97 €
L'Atelier n°10 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		65,55 €	72,97 €	72,97 €
L'Atelier n°11 / par mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		61,67 €	63,97 €	71,11 €
La cour (atelier n°1) / mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		6,17 €	6,40 €	7,12 €
La cour (atelier n°2) / mois - Révision triennale selon les modalités et date de signature du bail		6,55 €	6,79 €	6,55 €
LOCATION TEMPORAIRE de LOCAUX ARTISANAUX (H.T.)		2024	2025	2026
Indice Loyer Commerciaux (ILC) connu au 01/01 de l'année n-1 (JO octobre - 2 ^e trimestre n-1)		131,81	136,72	136,81
Rez-de-Chaussée (premier contrat)	H.T. le m ² par AN	31,65 €	32,83 €	32,85 €
Rez-de-Chaussée (reconduction de contrat temporaire)	H.T. le m ² par AN	54,66 €	56,70 €	56,74 €
LOCATION LOCAL COMMERCIAL (H.T.)		2024	2025	2026
Indice Loyer Commerciaux (ILC) connu au 01/01 de l'année n-1 (JO octobre - 2 ^e trimestre n-1)			136,72	136,81
Commerce La Fabrique - Rue des Usines	H.T. le m ² par AN		56,00 €	56,04 €

Il sera rendu compte de la présente décision au prochain conseil municipal.

Fait à l'île d'Yeu, le 26 novembre 2025

La maire,
Carole CHARUAU

